

**CITADIA**

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**  
**Communauté de communes des Pays de L'Aigle**

**Servitude d'utilité publique**

Beaufai

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire  
 Approbation : 26/09/2024

1:6 750  
 Cadastre DGFP®2024

Plan n°3 / 41

- AC1 - Monuments historiques
  - AC1 - Protection des Monuments historiques - Périmètre de protection
  - AC2 - Protection des sites et monuments naturels (Site classé et site inscrit)
  - AS1 - Protection des eaux
  - I3 - Établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques
  - I4 - Ouvrage de transport et de distribution d'électricité
  - T1 - Zone d'emprise ferroviaire en bordure de laquelle s'appliquent les servitudes relatives au chemin de fer
  - T5 - Servitude aéronautique de dégagement
- PMI - Plans de Prévention des risques naturels (PPRI de la Vallée de la Risle)
- Zone rouge - aléa fort
  - Zone rouge - aléa moyen
  - Zone bleue - aléa fort
  - Zone bleue - aléa moyen

Servitude d'Utilité Publique non représentée :

INT1 - Servitudes instituées au voisinage des cimetières  
 PT2 - Télécommunications - protection contre les obstacles (Beaufai, La Ferté-en-Duche, La Gonfrrière, Saint-Nicolas-de-Sommaire et Saint-Symphorien-des-Bruyères)  
 T4 - Servitude aéronautique de balisage  
 T7 - Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement (concerne toutes les communes du territoire)  
 PM2 - Servitude autour des installations classées pour la protection de l'environnement et sur des sites pollués, de stockage ou d'anciennes carrières

- Cadastre
- Bâtiment en dur
  - Bâtiment léger
  - Parcelle

| N° | Objet de l'emplacement réservé | Bénéficiaire | Commune | m²   |
|----|--------------------------------|--------------|---------|------|
| 2  | Cheminement                    | Commune      | Beaufai | 1476 |
| 3  | Cheminement                    | Commune      | Beaufai | 3478 |
| 4  | Cheminement                    | Commune      | Beaufai | 316  |
| 5  | Cheminement                    | Commune      | Beaufai | 203  |
| 16 | Station d'épuration            | Commune      | Beaufai | 6079 |

